

122

KÚPNA ZMLUVA č. 31/2014
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej „zmluva“)

medzi

Predávajúcim:

Mária Šidlovská

Trvale bytom:

Nar.:

Rod. č.:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obchodné meno:

MBB a.s.

Sídlo:

ul. ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO:

36039225

DIČ:

20200 93504

IČ DPH:

SK 20200 93504

Zapísaný:

OR OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.601/S

Zastúpený:

Ing. Lubomír Bobák, predseda predstavenstva

Bankové spojenie:

SLSP a.s.,

Číslo účtu:

505 316 7544/0900

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Úvodné vyhlásenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 623, k. ú. Šalková v registri „C“ ako pozemky:

- parc. č. 1228/68 ostatné plochy o výmere 613 m², v 1/2 podiele

2. Predávajúci prevádza spoluvlastnícke právo k časti pozemku uvedeného v predchádzajúcom bode kupujúcemu (ďalej len „Pozemok“).

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav Pozemku, ako aj jeho okolia mu je známy, že má zabezpečené financovanie kúpnej zmluvy (kúpnu cenu), a že má vážny záujem Pozemok za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nadobudnúť do svojho vlastníctva .

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemku, ktorý predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci Pozemok predáva a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu ... €/m². Dohodnutá kúpna cena za 1/2 podiel z 613 m² je celkom ... (slovom : ... centov).

2. Kúpnu cenu, uvedenú v článku III. tejto zmluvy v celosti uhradí kupujúci do 31.12.2014 na účet predávajúceho vedený v Tatrabanke a.s. v Banskej Bystrici – č. ú. .

3. V prípade, ak kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu , zmluvné strany sa dohodli, že platí, že táto kúpna zmluva sa v celom rozsahu ruší a stáva sa neplatnou.

4. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplata Kúpnej ceny súhlasia.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že predmet zmluvy je predmetom akýchkoľvek súdnych sporov, a tiež, že predmet zmluvy nadobudol v súlade so zákonom a nepoškodil pritom práva tretích osôb.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy nie je vedená exekúcia.

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je známy, a to aj v rozsahu, v akom sa s ním oboznámili na mieste samom.

4. Kupujúci i predávajúci týmto berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania. Vlastníctvo k prevádzanému pozemku nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok spojený s úradným osvedčením podpisov na tejto zmluve a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci v lehote do 2 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účty predávajúceho.. Odstúpením od zmluvy podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy povinnosť predávajúceho podať návrh na vklad vlastníckeho práva zaniká.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku vkladom do katastra nehnuteľností a po tomto vklade sa na LV zapíše ako nový vlastníak Pozemku špecifikovaného v čl. I. bod. 1. kupujúci. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, o jeho povolení ku dňu, kedy bol vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho povolený.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy dohodou obidvoch zmluvných strán podľa článku VII. bod 1 je predávajúci povinný vrátiť kúpnu cenu kupujúcemu do 7 dní od odstúpenia.
3. V prípade, že kupujúci nenadobudne vlastníctvo pozemku do v príslušnej lehote odo dňa podania návrhu na vklad, a to bez vlastného zavinenia, má právo od tejto zmluvy odstúpiť a predávajúci je povinný vrátiť mu kúpnu cenu kupujúcemu do 7 dní od odstúpenia.
4. Táto zmluva a zmluvné vzťahy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
5. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť touto zmluvou viazaní, ju podpisujú.
7. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhému účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v nasledovnom počte rovnopisov:
 - dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Banská Bystrica, pre potreby vkladového konania a
 - počet rovnopisov rovnajúci sa počtu účastníkov, z ktorého po jednom obdrží každý účastník tejto zmluvy.
9. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že v prípade potreby si bezodkladne, najneskoršie do 7 dní od kedy sa ten-ktorý účastník o takejto potrebe dozvie, poskytnú potrebnú súčinnosť, najmä, že uzatvoria potrebný dodatok k zmluve, prípadne k návrhu na vklad, alebo iným spôsobom odstránia prípadné nedostatky zmluvy alebo návrhu na vklad, tak, aby účel tejto zmluvy bol naplnený.

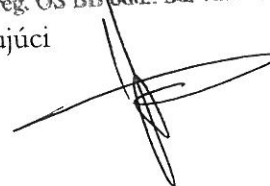
10. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť po jej zverejnení na webovej stránke MBB a.s..

V Banskej Bystrici, dňa 30.04.2014

V Banskej Bystrici, dňa 30.04.2014

predávajúci
(úradne osvedčený podpis)

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd: Sa .1.č. 601/S
kupujúci



Podľa osvedčovacej knihy číslo 1 173 E /2014
podpísala túto listinu
Ing. ..
rodné číslo ..
trvale bytom: I
ktorého (ej) totožnosť bola zistená podľa
pred Mestom Banská Bystrica

Dňa 30. apríla 2014

Viera Môciková
podpis osvedčujúceho
Viera Môciková

